

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45214000-0	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEUM. ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BUDYNEK MAGAZY-
NOWO-USŁUGOWY. BUDOWA MUSZLI KONCERTOWEJ.

ADRES INWESTYCJI : UL.FLORIAŃSKA 23, 09-500 GOSTYNIN

INWESTOR : MUZEUM MAZOWIECKIE W PŁOCKU

ADRES INWESTORA : UL.TUMSKA 8, PŁOCK

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Elżbieta Stasiniewska

DATA OPRACOWANIA : 20.10.2023

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen : Aktualizacja marzec 2024

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Oferent jest zobowiązany samodzielnie dokonać przedmiaru. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie na własną odpowiedzialność i ryzyko.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.10.2023

Data zatwierdzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa, przebudowa i remont budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek magazynowo-usługowy, budowa muszli koncertowej.

Istniejący budynek handlowo-usługowy objęty rozbudową, przebudową i remontem jest parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, murowany o dachu wielospadowym kryty dachówką ceramiczną, wpisany indywidualnie do rejestru zabytków pod nr: A-1462, decyzją 1748/2018 z dnia 18.12.2018 r. Ze względu na zmianę funkcji budynku z handlowo-usługowej na muzeum przebudowane zostaną przegrody wewnętrzne budynku, aby uzyskać otwartą przestrzeń wystawienniczą. Rozbudowana zostanie powierzchnia użytkowa.

Wyremontowana zostanie więźba dachowa będąca w złym stanie technicznym.

Do czasu użytkowania budynek pełnił funkcję handlowo-usługową na parterze, poddasze nie było wykorzystane. Od ulicy Floriańskiej znajdowały się sklepy oraz restauracja. Obecnie budynek jest nie użytkowany.

Istniejący budynek magazynowo objęty rozbudową, nadbudową i przebudową jest parterowy, niepodpiwniczony, murowany. Z obserwacji fragmentów zachowanego dachu można wywnioskować, że pierwotny dach był wielospadowy ze spadkiem przeciwnym do granic działki. Ze względu na zły stan ścian zewnętrznych od strony dziedzińca nie można określić kąta nachylenia dachu oraz wysokości ścian. Ze względu na zły stan techniczny przegród zewnętrznych od strony dziedzińca oraz wprowadzenie nowych funkcji w budynku projektuje się nowe przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz dach.

W przypadku dwóch budynków rozbudowa obejmuje wewnętrzną instalację wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Budynek magazynowo-usługowy pełni funkcję zaplecza budynku muzeum. Obydwa budynki są ze sobą połączone funkcjonalnie, zaliczone do IX kategorii obiektu budowlanego.

W północno-zachodniej części działki została zlokalizowana muszla koncertowa o konstrukcji żelbetowej ze sceną wyniesioną na wysokość 0,75 m p.p.t.. Muszla nie spełnia funkcji użytkowych budynku.

Muszla koncertowa zaliczona do VIII kategorii obiektu budowlanego.

1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.2.1. MUZEUM

Budynek muzeum po przebudowie uzyska otwartą przestrzeń wystawienniczą. Zostało zaprojektowane jedno centralne wejście od ul. Floriańskiej oraz jedno od strony dziedzińca.

Wnętrze zostało podzielone na kilka stref:

Parter:

" Strefa wejściowa - wydzielony hol wejściowy z recepcją, szatnią oraz schodami i windą. Zaprojektowane zostały nowe schody w tym samym miejscu lecz w odbiciu lustrzanym niż obecne oraz panoramiczna winda. Dotychczasowe schody nie spełniały warunków przeciwpożarowych a piętro nie było dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.

Z komunikacji przy schodach jest dostępna toaleta przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami.

" Strefy wystawiennicze - po lewej i prawej stronie od wejścia znajdują się sale wystaw stałych. Dzięki zaprojektowaniu konstrukcji słupowej oraz zabudowanie krążanku od strony dziedzińca muzeum uzyska większą i otwartą przestrzeń wystawienniczą.

Piętro:

" W centralnej części klatka schodowa z holem

" Z dwóch stron niezależne od siebie: sala wystaw czasowych oraz sala edukacyjno-konferencyjna. Poprzez umieszczenie ich na piętrze w budynku mogą one być wyłączone ze zwiedzania i użytkowania podczas otwarcia sal stałych na parterze.

Ze względu na maksymalne wykorzystanie przestrzeni w budynku na powierzchnie wystawiennicze, pomieszczenia techniczne, magazyny, toalety oraz biuro obsługi muzeum zostało zlokalizowane w budynku magazynowo-usługowym, do którego przejście jest bezpośrednio z budynku muzeum oraz z zewnątrz.

1.2.2. BUDYNEK MAGAZYNOWO-USŁUGOWY

Budynek pełni funkcję zaplecza budynku muzeum oraz część biurowa stanowi również niezależną funkcję usługową. Budynek został zaprojektowany w taki sposób, aby w godzinach otwarcia muzeum zwiedzający mogli skorzystać z toalet, zrelaksować się w ogrodzie zimowym oraz dostać się do biura nie opuszczając budynku muzeum a w trakcie wydarzeń na dziedzińcu (koncerty), uczestnicy nie mieli możliwości wejścia do muzeum poza godzinami otwarcia. Część biurowa dostępna jest z zewnątrz. W części połączenia budynku muzeum z budynkiem magazynowo-usługowym zaprojektowany został ogród zimowy, który wizualnie oddzieli dwa budynki. Nad ogrodem zimowym został zaprojektowany szklany dach.

W dalszej części budynku znajdują się kolejno toalety damskie i męskie, biura dla pracowników wraz z pomieszczeniem socjalnym, magazyny, pomieszczenia techniczne, w którym zlokalizowana jest pompa ciepła, wodomierz główny oraz wydzielone pomieszczenie techniczne, pomieszczenie gospodarcze z toaletą.

1.2.3. MUSZLA KONCERTOWA

Muszla nie spełnia funkcji użytkowych budynku. Konstrukcją zadaszenia sceny żelbetowa oparta na ścianach budynku magazynowo-usługowego. Scena muszli koncertowej wyniesiona na 0,75 m ponad poziom terenu. Bezpośrednio ze sceny jest zejście do pomieszczenia gospodarczego oraz magazynu budynku magazynowo-usługowego. Przy scenie zaprojektowana została pochylnia techniczna oraz stopnie do transportu sprzętu. Uczestnicy wydarzeń kulturalnych mogą korzystać z toalet znajdujących się w budynku magazynowo-usługowym oraz z przygotowanych przez organizatora miejsc siedzących na terenie dziedzińca.

1.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE - BUDYNEK MUZEUM

1.5.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, PILASTRY I KOLUMNY

Na podstawie analizy wykonanych odkrywek na elewacjach budynku stwierdzono, że pierwotna kolorystyka uległa wielokrotnym przemalowaniom. Elewacje należy oczyścić z farb wtórnych, skuć zdeintegrowane strukturalnie tynki oraz wtórne zaprawy cementowe, usunąć porastające mikroorganizmy preparatami biobójczymi oraz uzupełnić ubytki na wątkach ceglanych i spękań w strukturze murów. Jeżeli występują spękania pionowe należy zsyć je kotwami. Ostateczna kolorystyka zostanie ustalona z Organem na podstawie próbek kolorystycznych wykonanych na miejscu.

" ŚCIANA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU, ŚCIANY NAD ARCHIWOLTAMI, SKLEPIENIE

Murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Projektuje się nowe tynki pomalowane farbami elewacyjnymi silikatowymi - farba w kolorze beżowo-piaskowym z palety Keim Exlusive nr 9135.

" PILASTER W PODCIENIU, KOLUMNY

Projektuje się nowe tynki pomalowane farbami elewacyjnymi silikatowymi - farba w kolorze ugiowym z palety Keim Exlusive nr 9087.

1.5.2. DACH

" KONSTRUKCJA

Geometria dachu wraz z kształtem i wymiarami istniejących lukarn typów wole oko zostaje zachowana. Zgodnie z oceną stanu technicznego projektuje się wymianę elementów konstrukcyjnych więźby dachowej ulegających korozji biologicznej oraz sklamowanie elementów z widocznymi pęknięciami i zastosowanie preparatów grzybobójczych. Projektuje się nowe łączenia w formie łat i kontrłat wraz z mon

tażem membrany dachowej oraz ociepleniem od środka cienkim, wieloodbiciowym systemem izolacji wielowarstwowej. Dokładnej oceny poszczególnych elementów do wymiany należy dokonać przy robotach rozbiórkowych oraz oczyszczeniu elementów konstrukcyjnych więźby.

" POSZYCIE

Stan techniczny dachu niski. Dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglanym z licznymi nieszczelnościami i uszkodzeniami. Projektuje się uzupełnienie brakujących dachówek na nowe ceramiczne odpowiadające kolorem i wymiarami dachówce oryginalnej (kolor ceglany). Istniejącą należy zachować i przełożyć tj. zdemontować, oczyścić ze wszelkich zabrudzeń oraz ułożyć ją na nowo. Uszkodzone i nie nadającego się do użytku dachówki należy również wymienić. Ostateczny kolor oraz kształt dachówki zostanie ustalony z Organem na podstawie próbek dachówki.

1.5.3. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

Ze względu na zmianę sposobu użytkowania obiektu wraz ze zmianą sposobu użytkowania stropów z przeznaczeniem na salę wystaw czasowych oraz sale edukacyjno-konferencyjną projektuje się nowy strop żelbetowy o gr. 20 cm przystosowany pod projektowane obciążenia. Szczegóły zbrojenia stropu zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi projektu technicznego.

1.5.4. PODŁOGA NA GRUNCIE

Ze względu na wykonanie fundamentów pod słupy żelbetowe oraz ocieplenie podłogi projektuje się jej wymianę. Szczegóły rozwiązania wg projektu technicznego.

1.5.5. DETALE ARCHITEKTONICZNE

Część elementów architektonicznych jest odspojona, głównie fragmenty gzymsu wieńczącego i archiwolty. Należy podkleić elementy żywicami sztucznymi, w zależności od charakteru odspojenia. Brakujące fragmenty gzymsu i archiwolt należy odtworzyć wykonując je metodą ciągnioną z wózka w zaprawie mineralnej, bądź zdjąć formę z profili ciągnionych zachowanych elewacji. Elementy i detale wykonać w technikach sztukatorskich za pomocą zapraw renowacyjnych. Zabrania się stosowania profili styropianowych. Ostateczna kolorystyka zostanie ustalona z Organem na podstawie próbek kolorystycznych wykonanych na miejscu.

" GZYMS KORONUJĄCY, ARCHIWOLTA, GURT SKLEPIENIA

Wykonany metodą ciągnioną z szablonu w zaprawie mineralnej. W miejscach zniszczonych należy go odtworzyć. Malowanie farbami elewacyjnymi silikatowymi - farba w kolorze stare bieli z palety Keim Exlusiv nr 9157

1.5.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Elewacja frontowa zyska dawny rytm okien - zlikwidowane zostały pojedyncze wejścia do budynku. Stolarkę okienną należy wymienić na drewniane okna dwudzielne, sześciokwaterowe w kolorze bielonego drewna z szybami refleksyjnymi.

W przestrzeni między kolumnowej na elewacji północnej - od strony dziedzińca projektuje się przeszklenia w postaci okien łukowych drewnianych w kolorze jasnego drewna - kolor zbliżony do koloru kolumn (ugier z palety Keim Exlusiv nr 9087). Na tej samej elewacji - obecnie na ścianie zewnętrznej, należy odtworzyć dawny rytm okien, likwidując obecne drzwi i wykonując lizeny.

Drzwi zewnętrzne zdwojone dwunastokwaterowe w konstrukcji ramowo-plycionowej w kolorze bielonego drewna.

Wymiary okien oraz drzwi wg. rysunków projektu budowlanego oraz zestawienia stolarki okiennej w części projektu technicznego.

1.5.7. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obecne budynek nie posiada rynnowania. Rynny o przekroju półkoła należy wykonać z blach miedzianych w kolorze zbliżonym do poszycia dachowego. Rury spustowe o przekroju koła. Odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej.

1.5.8. OCIEPLENIE BUDYNKU

Obecnie budynek jest nieocieplony. Projektuje się ocieplenie wewnątrz budynku cienkim, wieloodbiciowym systemem izolacji wielowarstwowej w całości zgrzanym termicznie, składającym się łącznie z siedmiu różnych warstw, zamkniętych w produkcie o grubości zaledwie 1 cm (klasa palności B-s1-d0). Montuje się ją na stelażu drewnianym z zachowaniem odległości min. 2 cm od ściany zewnętrznej. Na izolację przybija się listwy gr. min 2 cm, do których montowana jest okładzina wewnętrzna (plyty gips-kartonowe).

Ocieplenie dachu zaprojektowane takim samym materiałem i metodą. Szczegóły wg. projektu technicznego.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
ROBOTY BUDOWLANE					
1	45000000-7	BUDYNEK MUZEUM			
1.1	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE			
1 d.1.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (32.4+17.21+3.1)*3.75	m ³		
			m ³	197.66	
				RAZEM	197.66
2 d.1.1	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m ³		
		4*0.3*5.35	m ³	6.42	
				RAZEM	6.42
3 d.1.1	KNR 4-04 0402-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4 d.1.1	KNR 4-04 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami. Konstrukcja po ocenie jej stanu technicznego, powinna być oczyszczona, zaimpregnowana i przygotowana do ponownego użycia (elementy, które będą się nadawać do wykorzystania)	m ²		
		695.8	m ²	695.80	
				RAZEM	695.80
5 d.1.1	KNR 4-04 0403-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu w odstępach	m ²		
		695.8	m ²	695.80	
				RAZEM	695.80
6 d.1.1	KNR 4-04 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		110.59	m	110.59	
				RAZEM	110.59
7 d.1.1	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsioru. Gąsioru do powtórnego użyciu (po weryfikacji stanu technicznego), należy je oczyścić, składować na paletach i zabezpieczyć przed zniszczeniem.	m		
		8.14*4+32	m	64.56	
				RAZEM	64.56
8 d.1.1	KNR 4-04 0507-02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki. Dachówka do powtórnego użyciu, należy ją oczyścić, składować na paletach i zabezpieczyć przed zniszczeniem.	m ²		
		695.8	m ²	695.80	
				RAZEM	695.80
9 d.1.1	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych stropu nad parterem	m		
		12.3*70	m	861.00	
				RAZEM	861.00
10 d.1.1	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
		268.35	m ²	268.35	
				RAZEM	268.35
11 d.1.1	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg	m ²		
		268.35	m ²	268.35	
				RAZEM	268.35
12 d.1.1	KNR 4-04 0404-06 analogia	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw płyt GK	m ²		
		76*3.02	m ²	229.52	
				RAZEM	229.52
13 d.1.1	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm wraz z różnymi rodzajami podłóg - parter budynku	m ³		
		268.35*0.15	m ³	40.25	
				RAZEM	40.25
14 d.1.1	KSNR 3 0601-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach i kolumnach. Przyjęto iż 100% wymaga usunięcia.	m ²		
		(96.19*4.25)-11*2-21*1.5+(1.57*4.25*26)	m ²	528.79	
				RAZEM	528.79
15 d.1.1	ZKNR C-1 0404-01	Renowacja starego budownictwa Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrotne smarowanie. Przyjęto iż 30%powierzchni z których usunięto tynki wymaga odgrzybiania	m ²		
		480.698*0.3	m ²	144.21	
				RAZEM	144.21
16 d.1.1	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów.Wykopy pod ławy fundamentowe dla przekrojów 02-02 wg projektu technicznego konstrukcji.	m ³		
		(268.35-214)*0.85	m ³	46.20	
				RAZEM	46.20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.1.1	KNR-W 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m. Wykopy pod ławy fundamentowe dla przekrojów 01-01 wg projektu technicznego konstrukcji. (22.84+1.5*23)*0.85	m ³ m ³	 48.74	 48.74
18 d.1.1	KNR-W 4-01 0106-03	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypianie ziemią z ukopów. Po wykonaniu ław fundamentowych (43.8+48.739)-10.887-60.6	m ³ m ³	 21.05	 21.05
19 d.1.1	KNR-W 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi 267.9*0.15	m ³ m ³	 40.19	 40.19
20 d.1.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu i ziemi z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km z opłatą za wysypisko 197.7+6.42+40.25+267.9*0.15	m ³ m ³	 284.56	 284.56
21 d.1.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu 284	m ³ m ³	 284.00	 284.00
1.2	45210000-2	ROBOTY FUNDAMENTOWE I BETONOWE I ŻELBETOWE		RAZEM	284.00
22 d.1.2	KNR 2-02 1101-01 + 9913	Podkłady betonowe pod ławami 108.87*0.10	m ³ m ³	 10.89	 10.89
23 d.1.2	KNR 2-02 0202-05	Ławy fundamentowe schodkowe żelbetowe, szerokości do 2 m - z zastosowaniem pompy do betonu. Beton C30/37. Stal B500SP. Ławy oznaczone w przekroju 01-01 długości 110 m. Ławy 02-02 długości 92 m. (110+92)*0.3	m ³ m ³	 60.60	 60.60
24 d.1.2	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbet. prostokątne 24 x 24 - z wykonaniem niezbędnych deskowań - słupy S-1, S-1a S-2, S-3 Łącznie 8 szt (0.24*0.24*3.7)*8	m ³ m ³	 1.70	 1.70
25 d.1.2	KNR 2-02 0208-04 analogia	Słupy żelbet. prostokątne - z wykonaniem niezbędnych deskowań - uzupełnienia wokół montowanych przeszkleń pomiędzy kolumnami od strony dziedzińca 20*0.33*2.12	m ³ m ³	 13.99	 13.99
26 d.1.2	KNR 2-02 0208-04 analogia	Ramy żelbetowe prostokątne - z wykonaniem niezbędnych deskowań - ramy R-1 R-2, R-3 R-4 Łącznie 13 szt (0.24*0.24*3.7)*13+0.3*0.3*6.82*13	m ³ m ³	 10.75	 10.75
27 d.1.2	KNR 2-02 0210-01	Podciągi, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu 0.24*0.36*(39*3+6.86*2)	m ³ m ³	 11.29	 11.29
28 d.1.2	KNR 2-02 0216-01 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 12 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu 491-21.05	m ² m ²	 469.95	 469.95
29 d.1.2	KNR 2-02 0216-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 16 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu-strop nad śmietnikiem 10.67	m ² m ²	 10.67	 10.67
30 d.1.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu - płyta pod pomieszczenie śmietnika 10.45*0.25	m ³ m ³	 2.61	 2.61
31 d.1.2	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu 11.20	m ² m ²	 11.20	 11.20
32 d.1.2	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Płyta gr.17 cm Krotność = 9 11.20	m ² m ²	 11.20	 11.20
1.3	45214000-0	ŚCIANY NADZIEMIA		RAZEM	11.20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.1.3	KNR 2-02 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. (ściany wewnętrzne nowe) $(3.55+1.65+1.41+3.23+6.78+2.14)*3.75-(1.8*2.1)*2$	m ² m ²	 62.79	
				RAZEM	62.79
34 d.1.3	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.9*0.35*0.25*6	m ³ m ³	 0.47	
				RAZEM	0.47
35 d.1.3	KNR-W 4-01 0323-06 analogia	Obsadzenie nadproży prefabrykowanych ceramiczno -betonowych obustronnie podpartych w ścianach z cegieł 18*4	szt. szt.	 72.00	
				RAZEM	72.00
36 d.1.3	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z zamocowaniem wełny mineralnej grubości 20 cm i 1 warstwy siatki + tynk cienkowarstwowy - ściana oddzielenia pożarowego w budynku muzeum. 136.473	m ² m ²	 136.47	
				RAZEM	136.47
37 d.1.3	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie od wewnątrz ścian pełnych w wieloodbiciowym systemie izolacji (ruszt drewniany+izolacja+listwy drewniane+2x płyta GK ognioodporna - zgodnie z projektem technicznym PARTER 92.2*3.75-2.1*2.1-2.20*2.15-0.9*2.05-2.10*2.10-2.20*2.15-2.20*2.15-21.675-136.473	m ² m ²	 162.75	
				RAZEM	162.75
38 d.1.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach - ściany nowobudowane, ściana wewnętrzna oraz słupy żelbetowe. $62.78*2+(16.18+6.47+3.23+12.95)*3.75-2.20*2.15-2.10*2.10+2.20*2.15-2.20*2.15+0.72*3.75*25$ PIĘTRO 2	m ² m ²	 329.53	
				RAZEM	329.53
39 d.1.3	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach - parter 112.47+10.78+30.59+6.01+86.41 PIĘTRO 2	m ² m ²	 246.26	
				RAZEM	246.26
40 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami gruntującymi - powierzchnie wewnętrzne tynkowane i wyłożone płytami GK pareru i piętra 329.53+246.26+162.747+136.473+384.806	m ² m ²	 1259.82	
				RAZEM	1259.82
41 d.1.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 1259.816 PARTER PIĘTRO 1 PIĘTRO 2	m ² m ²	 1259.82	
				RAZEM	1259.82
42 d.1.3	wycena indywidualna	Balustrady wewnętrzne wysokości 1,10 m wraz z poręczą- stal malowana proszkowo 2.09+5.20	m m	 7.29	
				RAZEM	7.29
43 d.1.3	wycena indywidualna	Dostawa i montaż windy osobowej - 2 przystanki, wejście z jednej strony 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
1.4	45453000-7	DACH NAD BUDYNKIEM MUZEUM			
44 d.1.4	KNR 2-02 0406-02	MURŁATY - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy czterostronnie struganej nasyczonej środkiem zabezpieczającym przed działaniem ognia, owadów, grzybów domowych oraz pleśni. do stanu NRO 2.117+0.95	m ³ drew. m ³ drew.	 3.07	
				RAZEM	3.07
45 d.1.4	KNR 2-02 0406-02	PŁATWIE STEŻAJACE - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy czterostronnie struganej nasyczonej środkiem zabezpieczającym przed działaniem ognia, owadów, grzybów domowych oraz pleśni. do stanu NRO 2	m ³ drew. m ³ drew.	 2.00	
				RAZEM	2.00
46 d.1.4	KNR 2-02 0408-04	KROKWIE- zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy czterostronnie struganej nasyczonej środkiem zabezpieczającym przed działaniem ognia, owadów, grzybów domowych oraz pleśni. do stanu NRO 16.15-3.72	m ³ m ³	 12.43	
				RAZEM	12.43
47 d.1.4	KNR 2-02 0408-02	KLESZCZE- przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy czterostronnie struganej nasyczonej środkiem zabezpieczającym przed działaniem ognia, owadów, grzybów domowych oraz pleśni. do stanu NRO	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.72	m ³	3.72	
				RAZEM	3.72
48 d.1.4	KNR 2-02 0409-03	KONTRŁATY - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej dwustronnie struganej zabezpieczonej przed działaniem ognia, owadów, grzybów domowych oraz pleśni. do stanu NRO 0.05*0.025*77.6	m ³ m ³	 0.10	
				RAZEM	0.10
49 d.1.4	KNR 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej dwustronnie struganej zabezpieczonej przed działaniem ognia, owadów, grzybów domowych oraz pleśni. do stanu NRO 709.38	m ² m ²	 709.38	
				RAZEM	709.38
50 d.1.4	KNR 2-02 0410-05	Okienko 'wole oko' 6	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
51 d.1.4	KNR 2-02 0504-05	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w łuskę. Założono wyko- rzystanie 50% dachówki i gąsiorów z odzysku 709.38	m ² m ²	 709.38	
				RAZEM	709.38
52 d.1.4	KNR 2-02 2003-03	Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem obus- tronnym.dwuwarstw.płyty w systemie ognioodpornym ścianki EI30 98.9*1.2	m ² m ²	 118.68	
				RAZEM	118.68
53 d.1.4	KNR 19-01 0610-01 analogia	WIELOOdBICIOWY SYSTEM IZOLACJI na sucho 118.68+384.806	m ² m ²	 503.49	
				RAZEM	503.49
54 d.1.4	KNR 2 1703-01	Okładziny pojedyncze wewnętrzne dachu z płyt gipsowo-kartonowych z płyt ognioodpornych (2*3.05+4.53)*36.20	m ² m ²	 384.81	
				RAZEM	384.81
55 d.1.4	KNR 2 1703-03	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie- dodatek za drugą warstwę -system ognioodporny 384.806	m ² m ²	 384.81	
				RAZEM	384.81
56 d.1.4	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocyn- kowanej 108.61*0.4	m ² m ²	 43.44	
				RAZEM	43.44
57 d.1.4	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - tytan cynk. Przed wykonaniem rynien należy wyprofilować ich spadki, aby woda opadowa nie była odprowadzana na teren działki sąsiedniej nie należącej do Inwestora. 108.6	m m	 108.60	
				RAZEM	108.60
58 d.1.4	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej z lejem spustowym odprowadzenie wody powierzchni- we.Przed wykonaniem rur należy wyprofilować ich spadki, aby woda opadowa nie była odprowadzana na teren działki sąsiedniej nie należącej do Inwestora. 6*6.0	m m	 36.00	
				RAZEM	36.00
59 d.1.4	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocyn- kowanej -podokienniki zewnętrzne . 0.45*0.25*44	m ² m ²	 4.95	
				RAZEM	4.95
60 d.1.4	wycena indy- widualna	Wyłaz na poddasze o wymiarach 80 x 80 i odporności ogniowej EI 30 2	kpl kpl	 2.00	
				RAZEM	2.00
1.5		PODŁOGI I POSADZKI			
61 d.1.5	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 30.59+10.78+112.47+5.93+39.28+6.67+6.01+86.41+26.34+24.32+9.77	m ² m ²	 358.57	
				RAZEM	358.57
62 d.1.5	KNK 2-06 0109-01	Podbudowa betonowa jednowarstwowa lub warstwa dolna grub.do 15 cm (30.59+10.78+112.47+5.93+39.28+6.67+6.01+86.41+26.34+24.32+9.77)*0.15	m ³ m ³	 53.79	
				RAZEM	53.79
63 d.1.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe 358.57	m ² m ²	 358.57	
				RAZEM	358.57

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
64	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na sucho -	m ²		
d.1.5	0609-03	10 cm warstwa PARTER	m ²	358.57	
		358.57		RAZEM	358.57
65	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS poziome na	m ²		
d.1.5	0609-03	sucho - 5 cm warstwa.PIETRO	m ²	210.21	
		63+32.19+6.12+108.9		RAZEM	210.21
66	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm	m ²		
d.1.5	1102-02	zatarte na gładko, wraz ze zbrojeniem siatką fi 4 o oczkach 15x15	m ²	358.57	
	1102-03	358.57		RAZEM	358.57
67	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm	m ²		
d.1.5	1102-02	zatarte na gładko, wraz ze zbrojeniem siatką fi 4 o oczkach 15x15	m ²	210.21	
	1102-03	210.21		RAZEM	210.21
68	KNR AT-33	Posadzki z żywicy z dodatkiem piasku kwarcowego o grubości 5 mm;	m ²		
d.1.5	0302-05		m ²	210.21	
	0302-08	210.21		RAZEM	210.21
1.6		BIAŁY MONTAŻ - łazienki dla osób niepełnosprawnych			
69	KNR 2-15	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym - wersja dla osób niepełnosprawnych.	szt.		
d.1.6	0221-02	5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
70	KNR 2-15	Baterie umywalkowe z mieszaczem wody	szt.		
d.1.6	0115-01	5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
71	KNR 2-15	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' wraz z montażem stelażu do WC pod zabudowę - wersja dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
d.1.6	0224-03	2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
72	analiza indywidualna	Montaż wyposażenia łazienki - lustro z oświetleniem	kpl		
d.1.6		2	kpl	2.00	
				RAZEM	2.00
73	analiza indywidualna	Montaż wyposażenia łazienki - dozowniki mydła i ręczników papierowych, uchwyt do papieru toaletowego	kpl		
d.1.6		2	kpl	2.00	
				RAZEM	2.00
74	analiza indywidualna	Montaż wyposażenia dla niepełnosprawnych	kpl		
d.1.6		2	kpl	2.00	
				RAZEM	2.00
1.7	45400000-1	ELEWACJE			
75	KNNR-W 3	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełn. pochł. sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - warstwa wyrównująca na nierówne podłoże cementowe gr. 1,5 cm OBMIAR PRZYJĘTO Z POZ. 14	m ²		
d.1.7	1207-01	528.79	m ²	528.79	
				RAZEM	528.79
76	KNNR-W 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków zewnętrznych gładkich.Kolory i rodzaj farb do zatwierdzenia przez konserwatora zabytków	m ²		
d.1.7	1003-03	528.79	m ²	528.79	
				RAZEM	528.79
77	KNR-W 2-02	Gzymsy o wysięgu do 50 cm ODTWORZENIE ISTNIEJĄCYCH GZYMSÓW I ELEMENTÓW DEKORACYJNYCH. BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW . WSZYSTKIE ELEMENTY POWINNY BYC WYSOKIEJ JAKOŚCI I BARDZO ZBLIŻONE WYGLĄDEM DO ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH. KOLORY DO UZGODNIENIA Z KONSERWATOREM ZABYTEKÓW	m ³		
d.1.7	analiza indywidualna	108.6*0.5*0.3+26*1.56*3*0.3*0.3	m ³	27.24	
				RAZEM	27.24
78	KNNR-W 3	Zabezpieczenie powierzchni porowatych strukturalnych ścian przeciw "graffiti", wykonanie powłok gruntujących wałkiem - parter od stron dostępnych z ulicy, Przyjęto 50% tynków	m ²		
d.1.7	1205-05	528.79*0.5	m ²	264.40	
				RAZEM	264.40
2		ROBOTY WSPÓLNE DLA OBU BUDYNKÓW I MUSZLI KONCERTOWEJ			
2.1		ROBOTY ZBROJARSKIE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
79 d.2.1	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie średnica 6 mm 5.74	t t	5.74	
				RAZEM	5.74
80 d.2.1	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie średnica 8 mm 2.495	t t	2.50	
				RAZEM	2.50
81 d.2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 10 mm i 12 mm 7.43+10.738	t t	18.17	
				RAZEM	18.17
82 d.2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 16 mm 9.625	t t	9.63	
				RAZEM	9.63
2.2		STOLARKA			
83 d.2.2	KNR-W 2-02 1003-02	Okna zespolone drewniane użyteczności publicznej oszklone fabrycznie o powierzchni do 2.0 m2 - szkło refleksyjne o zwiększonej wytrzymałości w klasie P5A - naswietla nieotwierane, zgodnie z wykazem stolarki 1.08*22	m ² m ²	23.76	
				RAZEM	23.76
84 d.2.2	KNR-W 2-02 1003-01	Okna zespolone użyteczności publicznej o powierzchni do 1.0 m2 - szkło refleksyjne o zwiększonej wytrzymałości w klasie P5A - naswietla nieotwierane, zgodnie z wykazem stolarki 0.46*44	m ² m ²	20.24	
				RAZEM	20.24
85 d.2.2	KNR-W 2-02 1003-03	Okna zespolone użyteczności publicznej oszklone fabrycznie o powierzchni ponad 2.0 m2 - uchylne, szkło refleksyjne, zgodnie z wykazem stolarki 2.05*3	m ² m ²	6.15	
				RAZEM	6.15
86 d.2.2	KNR-W 2-02 1003-03	Okna zespolone użyteczności publicznej oszklone fabrycznie o powierzchni ponad 2.0 m2 - naswietla nieotwierane szkło o zwiększonej wytrzymałości w klasie P5A, zgodnie z wykazem stolarki. Naswietla wstawiane pomiędzy kolumnami arkad - dokładne wymiary należy sprawdzić w trakcie wykonywanych robót. 8.4*8+5.25*1	m ² m ²	72.45	
				RAZEM	72.45
87 d.2.2	analiza indywidualna	Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń D1= 90 x 205 cm metalowe EI30 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
88 d.2.2	analiza indywidualna	Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń D1= 90 x 205 cm drewniane 4	kpl kpl	4.00	
				RAZEM	4.00
89 d.2.2	analiza indywidualna	Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń D1= 90 x 205 cm drewniane przeszklone 6	kpl kpl	6.00	
				RAZEM	6.00
90 d.2.2	analiza indywidualna	Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń D2 = 100 x 205 cm EI30 metalowe 2	kpl kpl	2.00	
				RAZEM	2.00
91 d.2.2	analiza indywidualna	Drzwi pełne przeszklone D3 = 220 x 215 cm 2	kpl kpl	2.00	
				RAZEM	2.00
92 d.2.2	analiza indywidualna	Drzwi wewnętrzne D4 o wymiarach 80 x200 łazienkowe 5	kpl kpl	5.00	
				RAZEM	5.00
93 d.2.2	analiza indywidualna	Drzwi wewnętrzne D5 o wymiarach 180 x210 dwyskrzydłowe przeszklone EI30 3	kpl kpl	3.00	
				RAZEM	3.00
94 d.2.2	analiza indywidualna	Drzwi wewnętrzne D6 o wymiarach 210 x210 dwyskrzydłowe przeszklone EI30 1	kpl kpl	1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
95	d.2.2 analiza indywidualna	Drzwi wewnętrzne D7 o wymiarach 140 x205 dwuskrzydłowe przeszklone EI30	kpl	RAZEM	1.00
		1	kpl	1.00	
96	d.2.2 analiza indywidualna	Drzwi wewnętrzne D8 o wymiarach 155 x210 dwuskrzydłowe przeszklone	kpl	RAZEM	1.00
		2	kpl	2.00	
97	d.2.2 analiza indywidualna	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe Dz1 o wymiarach 210 x 210 przeszklone	kpl	RAZEM	2.00
		2	kpl	2.00	
98	d.2.2 analiza indywidualna	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe Dz2 o wymiarach 225 x 192 przeszklone z łukowym naświetlem	kpl	RAZEM	2.00
		1	kpl	1.00	
99	d.2.2 analiza indywidualna	Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe Dz3 o wymiarach 90 x200 przeszklone	kpl	RAZEM	1.00
		2	kpl	2.00	
100	d.2.2 analiza indywidualna	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe Dz4 o wymiarach 215 x200 przeszklone	kpl	RAZEM	2.00
		1	kpl	1.00	
101	d.2.2 analiza indywidualna	Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe Dz5 o wymiarach 90 x205	kpl	RAZEM	1.00
		3	kpl	3.00	
102	d.2.2 analiza indywidualna	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe Dz6 o wymiarach 140 x205 przeszklone	kpl	RAZEM	3.00
		1	kpl	1.00	
103	d.2.2 wycena indywidualna	Dostawa i montaż rolet antywłamaniowych w klasie RC3 okiennych i drzwiowych. Zgodnie z rysunkiem PT_AR_1.01a	kpl	RAZEM	1.00
		1	kpl	1.00	
104	d.2.2 wycena indywidualna	Dostawa i montaż wycieraczek zewnętrznych	m ²	RAZEM	1.00
		1.5*1.0*3	m ²	4.50	
				RAZEM	4.50
2.3		WYPOSAŻENIE OBIEKTU			
105	d.2.3 wycena indywidualna	Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń socjalnych: stół, krzesła 3 szt., szafki ubraniowe 3 szt, czajnik, lodówka, umywalka, mikrofalówka, zmywarko-wyparzarka, szafki kuchenne	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
106	d.2.3 wycena indywidualna	Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń szatni: wieszaki z numerkami, lustro, meble do recepcji - lada, wycieraczki	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
107	d.2.3 wycena indywidualna	Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń biurowych: biurka 4 szt, szafy 4 szt, krzesła obrotowe 4 szt., komputery 4 szt, drukarko - kopiarka 2 szt, kosze na śmieci 4 szt	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
108	d.2.3 wycena indywidualna	Dostawa i montaż wyposażenia sali edukacyjnej: stoły 2 szt dł 8,0 m., krzesła 40 szt., ekran, projektor, tablica przenośna, laptop	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
3		BUDYNEK MAGAZYNOWO - USŁUGOWY I MUSZLA KONCERTOWA			
3.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE			
109	d.3.1 KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (2.97+4.57+11.07+6.85*3+16.5+9.23)*3	m ³		
			m ³	194.67	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	194.67
110	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych stropu drewnianego nad parterem	m		
d.3.1	0406-05	290	m	290.00	
				RAZEM	290.00
111	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³		
d.3.1	0106-01	297.35*0.5	m ³	148.68	
				RAZEM	148.68
112	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu i ziemi z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km z opłatą za wysypisko	m ³		
d.3.1	1103-04 1103-05	148.35	m ³	148.35	
				RAZEM	148.35
3.2		ROBOTY FUNDAMENTOWE I BETONOWE I ŻELBETOWE			
113	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 30cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.3.2	0105-01 0105-02	148.35*0.3	m ²	44.51	
				RAZEM	44.51
114	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.3.2	0205-01	148.35*0.25	m ³	37.09	
				RAZEM	37.09
115	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.3.2	0607-01	148.35	m ²	148.35	
				RAZEM	148.35
116	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS poziome na sucho - 10 cm warstwa.	m ²		
d.3.2	0609-03	148.35	m ²	148.35	
				RAZEM	148.35
117	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 80 mm zatarte na gładko, wraz ze zbrojeniem siatką fi 4 o oczkach 15x15	m ²		
d.3.2	1102-02 1102-03	148.35	m ²	148.35	
				RAZEM	148.35
118	KNR 2-31	Muszla koncertowa Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 55 cm	m ²		
d.3.2	0104-07 0104-08 analogia	58	m ²	58.00	
				RAZEM	58.00
119	KNR 2-31	Muszla koncertowa - Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 30 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.3.2	0105-01 0105-02	58	m ²	58.00	
				RAZEM	58.00
120	KNR 2-02	Muszla koncertowa - Warstwy wyrównawcze spadkowe pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 3-5 mm zatarte na gładko, wraz ze zbrojeniem siatką fi 4 o oczkach 15x15	m ²		
d.3.2	1102-02 1102-03	58	m ²	58.00	
				RAZEM	58.00
121	KNR AT-33	Posadzki z żywicy z dodatkiem piasku kwarcowego o grubości 5 mm;	m ²		
d.3.2	0302-05 0302-08	15.4+18.21+12.58+7.75+2.79+1.12+1.12+7.61+1.12+1.12+1.19+6.34+24.32+58	m ²	158.67	
				RAZEM	158.67
122	KNR 0-12	Posadzki z płytek układanych metodą kombinowaną z wykonaniem spadków	m ²		
d.3.2	1118-02	40.40+2.49+9.46+15.47+3.20	m ²	71.02	
				RAZEM	71.02
123	KNR 2-02	Słupy żelbet. prostokątne 24 x 24 - z wykonaniem niezbędnych deskowań - słupy oznaczone symbolami S-4, S-13 Łącznie 23 szt	m ³		
d.3.2	0208-04	(0.24*0.24*2.9)*23	m ³	3.84	
				RAZEM	3.84
124	KNR 2-02	Belki i podciągi, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.3.2	0210-06	0.24*0.24*(12.22+5.04+28.65+6.7)+0.24*0.24*5.48*6	m ³	4.92	
				RAZEM	4.92
125	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 18 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²		
d.3.2	0216-02 0216-05	55.8+135.9	m ²	191.70	
				RAZEM	191.70
3.3	45211340-4	ŚCIANY NADZIEMIA			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
126 d.3.3	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z zamocowaniem wełny mineralnej grubości 20 cm - ściana oddzielenia pożarowego w granicy działki REI120 (12.83+5.49+28.68+6.46)*3	m ² m ²	 160.38	
				RAZEM	160.38
127 d.3.3	KNNR 2 1703-01	Okładziny pojedyncze wewnętrzne z płyt gipsowo-kartonowych w systemie ognioodpornym 160.38	m ² m ²	 160.38	
				RAZEM	160.38
128 d.3.3	KNNR 2 1703-03	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie- dodatek za drugą warstwę -system ognioodporny 160.38	m ² m ²	 160.38	
				RAZEM	160.38
129 d.3.3	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórków.grubości 24 cm 4.9*3.0*9-0.9*2.0*3+(8.1+7.8+4.3)*3.8-3*0.9*2.0-2.15*2.0-1.0*2.5*3	m ² m ²	 186.46	
				RAZEM	186.46
130 d.3.3	KNR 2-14 0804-02	Dylatacje w konstrukcji budowlu - dwie warstwy papy na lepiku (3.86+5.0)*4.5	m ² m ²	 39.87	
				RAZEM	39.87
131 d.3.3	KNR 2-02 0207-06 0207-07 analiza indywidualna	Ściany żelbetowe łukowe grubości 20 cm wysokości do 8 m - z zastosowaniem pompy do betonu Sciana muszli koncertowej.Szczegóły w projekcji technicznym - ściany oznaczone symbolami od SC1 do SC5. Zbrojenie rozliczono w łącznym wykazie zbrojenia. Muszla stanowi 1/4 kuli o promieniu 5,6 m 16.52*3.24+102	m ² m ²	 155.52	
				RAZEM	155.52
132 d.3.3	KNR 2-02 1907-07 analiza indywidualna	Deskowanie systemowe U ścian łukowych o grubości ponad 20 cm i wysokości do 4 m - ściana półkolistą 16.52*3.24+102	m ² m ²	 155.52	
				RAZEM	155.52
133 d.3.3	KNR 2-02 1907-08 analiza indywidualna	Deskowanie systemowe U ścian łukowych o grubości ponad 20 cm - dodatek za każdy następny 1 m wysokości Wysokość muszli 7,66m - ściana półkolistą Krotność = 3.66 16.52*3.24+102	m ² m ²	 155.52	
				RAZEM	155.52
134 d.3.3	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych i z otworami z zamocowaniem wełny mineralnej + 1 warstwa siatki + tynk cienkowarstwowy - ściana od strony dziedzińca (8.1+7.8+4.3)*3.8-3*0.9*2.0-2.15*2.0-1.0*2.5*3	m ² m ²	 59.56	
				RAZEM	59.56
135 d.3.3	KNR BC-01 0110-04	Nadproża w kształtkach U o wys. 25 cm i szer. 24 cm 4.96*3.0*8	m m	 119.04	
				RAZEM	119.04
136 d.3.3	KNR 2-02 0113-01	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm z bloczków betonu komórkowego o wysokości do 4.5 m (4.96+4.9+1.9+2.4+1.66+2.6+3.45+6.5)*3-0.9*2.0*4	m ² m ²	 77.91	
				RAZEM	77.91
137 d.3.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach bez ściany w granicy działki 4.9*3.0*9-0.9*2.0*3*2+(8.1+7.8+4.3)*3.8-3*0.9*2.0-2.15*2.0-1.0*2.5*3 PIĘTRO 2	m ² m ²	 181.06	
				RAZEM	181.06
138 d.3.3	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach 169.52 PIĘTRO 2	m ² m ²	 169.52	
				RAZEM	169.52
139 d.3.3	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (13.08*2+4.33*5)*1.5	m ² m ²	 71.72	
				RAZEM	71.72
140 d.3.3	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą (13.08*2+4.33*5)*1.8	m ² m ²	 86.06	
				RAZEM	86.06
141 d.3.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami gruntującymi - powierzchnie wewnętrzne tynkowane i wyłożone płytkami GK 160.38+181.06+169.52-86.058	m ² m ²	 424.90	
				RAZEM	424.90
142 d.3.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 424.902 PARTER PIĘTRO 1 PIĘTRO 2	m ² m ²	 424.90	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.4		STROPODACH- bez płyt stropowych		RAZEM	424.90
143 d.3.4	KNR 2-02 0604-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z papy termozgrzewalnej powierzchni poziomych na gorąco - pierwsza warstwa	m ²		
		191.7	m ²	191.70	
				RAZEM	191.70
144 d.3.4	KNR 2-02 0604-04 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na gorąco - druga i następna warstwa	m ²		
		191.7	m ²	191.70	
				RAZEM	191.70
145 d.3.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej średnia 3 do 20 cm poziome na sucho kliny formujące spadek dachu przyjęto grubość średnią 10 cm	m ²		
		191.7	m ²	191.70	
				RAZEM	191.70
146 d.3.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej gr 20 cm poziome na sucho	m ²		
		191.7	m ²	191.70	
				RAZEM	191.70
147 d.3.4	analiza indywidualna	Wykonanie naturalnego pokrycia dachu: mata retencyjno drenażowa 2 cm+ geowłóknina + substrat glebowy 8 cm+ warstwa kruszywa 2 cm)	m ²		
		191.7	m ²	191.70	
				RAZEM	191.70
148 d.3.4	KNR 2-02 0507-02	Obróbki blacharskie blachy stalowej ocynkowanej min gr. 0,7mm - obróbki murów ogniowych i połączenia z dachem	m ²		
		53.46*0.4*2+(8.1+7.8+4.3)*0.4*2	m ²	58.93	
				RAZEM	58.93
149 d.3.4	KNR 2-15/ GEBERIT 0405-01	Wpusty dachowe pojedyncze z podgrzewaczami	kpl.		
		3	kpl.	3.00	
				RAZEM	3.00
3.5		BIAŁY MONTAŻ - łazienki			
150 d.3.5	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
151 d.3.5	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe z mieszaczem wody	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
152 d.3.5	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' wraz z montażem stelażu do WC pod zabudowę	kpl.		
		5	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00
153 d.3.5	KNR 2-15 0225-01	Montaż pisuarów pojedynczych z płuczka	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
154 d.3.5	analiza indywidualna	Montaż wyposażenia łazienki - lustro z oświetleniem	kpl		
		6	kpl	6.00	
				RAZEM	6.00
155 d.3.5	analiza indywidualna	Montaż wyposażenia łazienki - dozowniki mydła i ręczników papierowych, uchwyt do papieru toaletowego	kpl		
		6	kpl	6.00	
				RAZEM	6.00
3.6		ZIMOWY OGRÓD			
156 d.3.6	analiza indywidualna	Dostarczenie i montaż "Zimowego ogrodu" - konstrukcja aluminiowa, szklone szkłem bezpiecznym, Powierzchnia 24,42 m2, wysokość śr.3,5m. Warstwy podłogowe uwzględniono we wcześniejszych pozycjach kosztorysowych.	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
4 45111291-4		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
157 d.4	KNR-W 2-25 0319-01	Budowa ogrodzenia wysokości 150 cm z pustaków łupanych z wypełnieniem z paneli stalowych z furtką o szerokości 1,0 m z zamkiem zamykanym na klucz.	m ²		
		18*1.5	m ²	27.00	
				RAZEM	27.00
158 d.4	wycena indywidualna	Wykonanie bramy rozwieranej dostosowanej wyglądem do paneli wypełniających ogrodzenie szerokości 3,5 m i wysokości 150 cm z możliwością zamykania na klucz. szerokość bramy 5,3m	szt		
		1	szt	1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.00
159 d.4	KNR 2-31 0101-01 0101-02 analogia	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości w gruncie kat. I-IV głębokości 25 cm	m ²		
		191	m ²	191.00	
				RAZEM	191.00
160 d.4	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 15 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		191	m ²	191.00	
				RAZEM	191.00
161 d.4	KNR 0-11 0316-02	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		191	m ²	191.00	
				RAZEM	191.00
162 d.4	KNR 2-21 0202-02	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III zadarnionym	m ²		
		72+44+39+45	m ²	200.00	
				RAZEM	200.00
163 d.4	KNR 2-21 0218-01	Dostarczenie i rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim 200*0.05	m ³		
			m ³	10.00	
				RAZEM	10.00
164 d.4	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		
		72	m ²	72.00	
				RAZEM	72.00
165 d.4	wycena indywidualna	Elementy małej architektury - komplety stolików wraz z krzesłkami po 4 szt.	kpl		
		15	kpl	15.00	
				RAZEM	15.00
166 d.4	wycena indywidualna	Elementy małej architektury - leżaki	szt		
		100	szt	100.00	
				RAZEM	100.00
167 d.4	wycena indywidualna	Elementy małej architektury - śmietniki betonowe małe	szt		
		5	szt	5.00	
				RAZEM	5.00
168 d.4	KNR 2-21 0302-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m Świdliwa drzewiasta - 6 szt, Lipa drobnolistna - 1 szt Bez czarny - - 1 szt Kalina koralowa - 1 szt Bez lilak - 2 szt 1	kpl		
			kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
169 d.4	KNR 2-21 0413-04	Obsadzenie kwietników roślinami kwietnikowymi przy ilości 9 szt./m2 wykaz roślin w projekcie technicznym	m ²		
		45+44+39	m ²	128.00	
				RAZEM	128.00